

PROGETTO ESECUTIVO

Data
febbraio 2007
Aggiornamento

Opere di Urbanizzazione Primarie
Area PEEP di Marconia

Relazione Tecnica

Scala:

All. 1

Responsabile Unico del Procedimento e Progettista :
Ing. Giuseppe Montemurro

Visto: Il Dirigente
Ing. Giuseppe Montemurro

PREMESSA

Il Comune di Pisticci intende realizzare opere di urbanizzazione primaria nel PEEP di Marconia, zona Sud-Est, a servizio delle residenze esistenti e soprattutto a servizio dei futuri e previsti insediamenti abitativi.

LOCALIZZAZIONE

La presente relazione riguarda un intervento urbanistico di opere primarie ricadente nella zona compresa nel piano delle aree per l'edilizia economica e popolare –zona sud/est- di Marconia, del comprensorio del Comune di Pisticci.

Le aree interessate dalla presente progettazione urbanistica, sono riportate in Catasto al foglio di mappa n° 36 particelle n° 136, 1960, 2087, 2140, 2144, 1974, 2145, 270.

STATO DI FATTO

Il tratto di strada via Berlinguer si presenta, ortograficamente, con giacitura prevalentemente pianeggiante con lievi increspature su via Anzio.

A servizio degli alloggi posti lungo tale arteria, sono state realizzate delle opere fognanti del tutto provvisorie, con condotte interrato di diametro adeguato alle attuali esigenze ma insufficienti per le future costruzioni.

Il prolungamento di via Anzio, presenta tratti con notevoli avvallamenti ed è privo di tutte le opere di urbanizzazione primarie.

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE DA REALIZZARE

PROGETTO ESECUTIVO

Sebbene le tavole di progetto allegate alla presente relazione descrivono tutti gli interventi urbanistici a completamento di un tratto di città, la spesa preventivata nell'allegato computo metrico è relativa solo ai seguenti interventi:

-Rete stradale, parcheggi e marciapiedi

-Rete fognante

-Pubblica illuminazione

Le opere di Urbanizzazione sono state pensate nel rispetto di tutta la normativa, nazionale, regionale e comunale vigente in materia.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

1- STRADA DI PIANO E STRADA DI COMPLETAMENTO

La prima è costituita dalla via Berlinguer tangente i 20 alloggi realizzati dalla Coop. "G. di Vittorio" che collega via Togliatti a via Anzio, il secondo tratto è di completamento a via Anzio fino a congiungersi con via Pucchieta.

Le sezioni stradali previste avranno una larghezza di circa 9.35 ml sul prolungamento di via Anzio e di circa 8.50 su via Berlinguer, i marciapiedi su entrambi i lati della carreggiata avranno larghezza di circa 1.50 ml.

Lavori previsti (cenni):

MANTO STRADALE

- Movimento di materiale, per raggiungere le quote di progetto
- Preparazione del piano di posa dei rilevati
- Costruzione del corpo stradale, mediante aggiunta di materiali idonei provenienti da cave di prestigio e il successivo compattamento.
- Realizzazione della sovrastruttura stradale.

Il pacchetto stradale sarà così composto: strato di fondazione, strato di collegamento (binder), tappetino di usura.

MARCIAPIEDI

I marciapiedi saranno delimitati lungo le due generatrici da cordoli in cemento vibrato, posati su opportuno sottofondo di calcestruzzo cementizio.

La pavimentazione sarà costituita da pietrini in cemento scanalati (o betonella), posati su sottostante letto di sabbia.

RETE FOGNANTE

Si realizzerà la linea fognante composta da tubazioni di opportuno diametro in funzione dei carichi e delle pendenze, collegati tra loro da pozzetti, con chiusino sovrastante, di sezioni adeguate.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Si realizzerà lunghe le arterie stradali da noi descritte la rete della pubblica illuminazione. I cavi che alimenteranno i pali illuminanti saranno di dimensioni adeguate e secondo le norme vigenti in materia. Ad ogni palo di affiancherà un pozzetto per la messa a terra.

ACQUISIZIONE AREE

Propedeutico alla realizzazione delle opere, è l'acquisizione da parte del Comune, delle relative aree. A tal proposito, è stato previsto nel quadro economico la somma complessiva di **€ 95.806,40**, di cui **€ 47.235,00** necessarie per l'acquisizione delle aree dove verranno realizzate le opere di cui al presente progetto, avente una superficie complessiva, come da piano particellare di esproprio di mq. 3.149; la restante somma di **€ 48.571,40**, si renderà necessaria per l'acquisizione di altre aree ricadenti nel PEEP in questione, già adibite ad uso pubblico.

Gli importi di cui sopra sono stati stimati considerando il valore di **15,00 €/mq**.

Il RUP e Progettista

(Ing. Giuseppe Montemurro)

Quadro economico**A) LAVORI**

a.1) Lavori a misura soggetti a ribasso	€	215.176,00	
a.2) Incidenza oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>5.000,00</u>	
a.3) Totale lavori	€	220.176,00	€ 220.176,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

b.1) Acquisizione aree	€	95.806,40	
b.2) Enel – Telecom – Basengas	€	30.000,00	
b.3) Spese generali (progettazione, coordinamento in sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione, incentivo ex. art. 18 L. 109/94, gara, collaudo, ecc)	€	32.000,00	
b.4) I.V.A. sui lavori (10% su 220.176,00)	€	22.017,60	
b.6) Totale somma disposizione	€	<u>179.824,00</u>	€ 179.824,00

**TOTALE GENERALE PROGETTO
(A+B)****€400.000,00**