



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA
GRANDE ITALIA

Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Tel. 0835/585711 – Fax 0835/581208
P.Iva 00116240771 – C.F. 81001230770 www.comune.pisticci.mt.it

COMPLETAMENTO IMPIANTI SPORTIVI NEI PRESSI DELLA VILLA COMUNALE DI PISTICCI



<i>il progettista</i>	<i>il responsabile del procedimento</i>	<i>il dirigente dell' Ufficio Tecnico</i>	<i>protocollo n°</i>
Ing. Rocco DI LEO	Ing. Rocco DI LEO	Ing. Rocco DI LEO	<i>data</i> Novembre 2007
<i>Finanziamento:</i> € 250.000			

Elaborati:

**Relazione Tecnica
Quadro Economico Riepilogativo**

L'intervento progettuale riguarderà un impianto polivalente (volley, basket, ecc.) ubicato a valle di Via Olimpia, indicato in progetto come area A e la sistemazione dell'area a valle nei pressi dei campi di calcetto indicata come area B.

AREA A – CAMPO POLIVALENTE

Su tale area vi è un campo con pavimentazione in cemento, originariamente coperto in poliesteri spalmato in PVC sorretto da una struttura reticolare-spaziale. L'impianto è stato progettato agli inizi degli anni '80 sull'area del vecchio Campo Sportivo Comunale di Ponte Pisciacchio, i lavori hanno avuto termine nel 1992. L'opera, non essendo stata mai completata non è mai divenuta funzionale, rimanendo inutilizzata per anni vi è stato il conseguente deperimento anche di quanto già realizzato, dovuto anche ad atti di vandalismo. Degli spogliatoi non restano che i ruderi. Attualmente la struttura reticolare, mai collaudata per la fragilità geologica del sito, si presenta priva di molti elementi strutturali, oltre che totalmente mancante della parte inferiore del materiale di copertura e con la parte superiore della stessa lacerata e logora. L'area di pavimentazione ha subito sconessioni e danneggiamenti.

L'intervento progettuale prevede il rifacimento della pavimentazione, la realizzazione dell'impianto di illuminazione, un impianto di riscaldamento a pavimento, il ripristino della copertura e della recinzione esterna esistente.

Per la scelta della pavimentazione si è scelto, tra quelle accettate dal CONI, quella che permettesse, ad un costo sostenibile, di praticare il maggior numero di discipline sportive.

Tabella A - Tipi di pavimentazione sportiva e loro destinazione

Cod.	Descrizione	Indoor	Outdoor
10	Manti erbosi	-	0
20	Terre stabilizzate	0	0
30	Ghiaccio	0	0
40	Legno	0	0
50	Cementizi	-	-
51	Conglomerati cementizi compatti	0	0
52	Conglomerati cementizi porosi	0	0
53	Granigliati cementizi in getti	0	0
60	Asfaltoidi	-	-
61	Conglomerati bituminosi asfaltosi normali	0	0
62	Conglomerati bituminosi asfaltosi con elastomeri	0	0
70	Sintetici	-	-
71	Elastomeri omogenei	0	0
72	Granulati compatti	0	0
73	Granulati porosi	0	0
74	Multistrati	0	0
75	PVC	0	-
76	Gomma	0	0
77	Linoleum	0	-
78	Resine acriliche e/o elastomeriche	0	0
79	Resine epossidiche	0	0
80	Erba artificiale	-	-
81	Con sabbia	-	0
82	Senza sabbia	0	0
90	Altri	-	-
91	Prefabbricati in materie plastiche	0	0
92	Moquette	0	0

Pertanto, sulla base della seguente tabella B, si è scelto di utilizzare una pavimentazione in resine elastomeriche realizzata in sito idonea per l'esterno, formata da resine altamente elastiche. Tale pavimentazione ha un ottimo rapporto qualità-prezzo, non richiede manutenzione, ha una lunga durata ed è ottimale per campi polivalenti, in quanto anche nelle peggiori condizioni atmosferiche, mantiene inalterate le sue caratteristiche antisdrucchiolo. La posa avverrà sulla esistente pavimentazione in calcestruzzo, opportunamente regolarizzata per prevedere una pendenza lungo gli assi del campo dello 0,8-1%, al fine di evitare il ristagno d'acqua.

Tabella B

Caratteristiche delle pavimentazioni sportive per le attività a livello d'uso

ATTIVITÀ SPORTIVA	10	20	30	40	51	53	61	62	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	91	92	93
Aletica leggera	-	2	-	-	-	-	-	2	-	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lotta - Judo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Pesistica	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Boxe	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Scherma	-	-	-	3	1	-	1	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	3
Baseball	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rugby	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-
Calcio	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-
Calcio a 5	2	3	-	3	2	-	1	1	-	3	3	3	3	3	3	3	3	2	-	3	3	-	-	-
Hockey prato	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	3	-	-	-
Hockey indoor	-	-	-	3	2	2	1	-	-	-	-	-	-	3	3	3	1	3	-	-	-	-	-	-
Golf	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
Ginnastica	-	-	-	3	1	-	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	-	1	-	-	-	-	1	2
Handball	-	1	-	3	2	-	1	1	-	3	3	3	3	3	3	3	3	2	-	-	-	-	-	-
Pallacanestro	-	1	-	3	2	-	1	1	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
Pallavolo	-	1	-	3	2	-	1	1	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
Tennis	3	3	-	-	-	1	-	-	-	3	3	3	3	3	3	-	3	-	2	2	3	2	-	-
Bocce	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sport sul ghiaccio	-	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sport equestri	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Polo	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciclismo	-	-	-	3	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hockey a rotelle	-	-	-	3	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Pattinaggio artistico	-	-	-	3	2	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Tiro arco (aperto)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tiro arco (chiuso)	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	3	-

Livello d'uso:
 1 - Attività non agonistiche.
 2 - Attività agonistiche a livello locale.
 3 - Attività agonistiche a livello nazionale o internazionale.

L'impianto di illuminazione sarà realizzato con quattro punti, completi di morsettiere, conchiglie e staffa di ancoraggio proiettori.

Saranno utilizzati otto riflettori da 1000 watt con un sistema di illuminazione calcolato in base alle esigenze di luminosità specifiche dell'impianto sportivo.

La rete di alimentazione sarà in cavidotto interrato, completo di n. 8 pozzetti di ispezione in cls prefabbricato dalle dimensioni di cm 50x50 e quadro di comando posizionato nel ripostiglio degli spogliatoi.

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato con termoventilconvettori alimentati tramite centrale a gas metano.

Per gli spogliatoi si è deciso di utilizzare una struttura prefabbricata in legno, ciò per poter conciliare le esigenze geologiche-architettoniche ad una spesa contenuta. Difatti il manufatto realizzato con tale metodologia costruttiva, risulta avere un peso di gran lunga inferiore a quello di una struttura realizzata con edilizia tradizionale, oltre ad un aspetto architettonico non in contrasto con il paesaggio circostante.

Le tompagnature esterne saranno in legno di pino (pilastrini e tavole) trattate con impregnante color noce resistente agli agenti atmosferici. La copertura sarà realizzata con travi, listelli e correntini portategola in legno di pino trattato come sopra, con sovrastante manto di tegole modello "Coppo di Francia" "Rosso Invecchiato" completo di tegole di areazione per sfiati servizi. Il cornicione di sottogronda orizzontale sarà in perlina di abete impregnato color noce, le gronde di raccolta acque piovane e discese diam. 80 mm. in rame 6/10 fino a piano terreno. Per la pavimentazione saranno utilizzate piastrelle di monocottura delle dimensioni di circa 30X30-40X40 di prima scelta, prive di ingobbature, screpolature o cavillature, su sottofondo di sabbia e cemento. Le pareti dei bagni, per tutta l'altezza e per il loro sviluppo complessivo, saranno rivestite con piastrelle maioliche smaltate di prima scelta, delle dimensioni orientative di cm 20X20 in opera con idoneo collante. I battiscopa di tutti gli ambienti saranno in materiale ceramico di colore coordinato

al pavimento. Agli ingressi ci saranno pedate ed alzate rivestite in marmo. I serramenti esterni saranno in lega di alluminio color verde, completi di vetrata termoisolante tipo 4-6-4. Le porte interne saranno del tipo tamburato a struttura alveolare in color legno naturale, montate su controtelaio in legno di abete. I portoncini d'ingresso agli appartamenti saranno muniti di serratura di sicurezza e pannello a vista coordinato alle finestre. L'impianto elettrico sarà realizzato con l'impiego di cavi a norma di legge e con marchio di qualità, inoltre l'impianto sarà dotato di quadro elettrico e quadretto magnetotermico differenziale. L'impianto idrico sarà realizzato con tubature in polietilene giuntate a caldo. L'impianto di riscaldamento sarà costituito da una caldaia a gas (metano) per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, collegata, tramite tubazioni in rame ricotto rivestite in PVC, a radiatori in alluminio ad elementi componibili adeguatamente dimensionati secondo le dimensioni e le caratteristiche dei diversi ambienti.

L'area B adiacente ai campi di calcetto a valle del palazzetto dello sport verrà ripulita mediante decespugliamento e livellamento delle asperità con quote di sbancamento medie pari a +/- 0,50 mt.

Verranno eliminate essenze danneggiate o non in perfetto stato di conservazione per far posto a nuove essenze simili a quelle presenti.

L'intera area verrà quindi recintata con paletti in ferro e rete plastificata di colore verde come da particolare allegato e rivestita con rampicanti sempre verdi.

Il progettista

Ing. Rocco Di Leo

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori soggetti a ribasso	€216.193,19
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	<hr/>
Sommano	€219.193,19
IVA	€ 21.919,32
Spese tecniche e incentivi	€ 8.887,49
	<hr/>
IMPORTO DI PROGETTO	€250.000,00