

**REGIONE BASILICATA**

# **COMUNE DI PISTICCI**



**RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO**

**FONDI F.E.S.R.**

**ASSE IV – SISTEMI LOCALI**

**MISURA IV.6-VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE TURISTICA**

**AZIONE C**

**“VALORIZZAZIONE TURISTICA”**

---

**PROGETTO DI  
RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA  
PROGETTO ESECUTIVO**

---

**ALLEGATO A : PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**  
*AI SENSI DELL'ART.40 d.p.r. N.554/1999*

## INDICE

1	PREMESSA .....	3
2	MANUALE D'USO .....	7
3	MANUALE DI MANUTENZIONE .....	8
4	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE .....	10

## 1 Premessa

Il presente documento va ad integrare il progetto esecutivo così come stabilito dall'art. 40 del D.P.R. 554/1999; esso è mirato alla pianificazione, programmazione e previsione delle attività di manutenzione delle opere al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative e di efficienza ed il valore economico.

Il presente PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA è suddiviso in tre documenti:

- *il manuale d'uso che riporta le modalità d'uso delle parti più importanti dell'opera*
- *il manuale di manutenzione riferito alla manutenzione delle parti più importanti dell'opera*
- *il programma di manutenzione che prevede un sistema di controlli e interventi da eseguire nel tempo*

Il presente documento considera le opere edili e impiantistiche oggetto del progetto di riqualificazione di Fosso La Salsa, per i prodotti finiti forniti in blocco e non realizzati in cantiere (pali di illuminazione, unità edilizie prefabbricate, quadri elettrici, torrette elettriche a scomparsa, servoscala per rampa disabili e tutto quanto non espressamente citato nel presente documento) si rimanda ai manuali dei rispettivi fornitori. Sinteticamente le opere oggetto dell'intervento sono riassumibili come segue:

### OPERE CIVILI E IMPIANTISTICHE

Per la realizzazione dell'intervento saranno realizzate una serie di opere civili ed impiantistiche di seguito elencate :

- ❖ Spostamento di alberi esistenti
- ❖ Disfacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso (area piazza e rampa di accesso)
- ❖ Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso lungo via Meridionale per la realizzazione dei cavidotti interrati per l'alloggiamento delle tubazioni dell'impianto elettrico e di illuminazione così come previsto
- ❖ Demolizione di gradini, cordoli, massicciate, massetti e muretti in c.a. esistenti così come previsto
- ❖ Rimozione dei pali esistenti lungo via Meridionale e via Magenta (questi saranno all'interno della gradinata esistente)
- ❖ Scavo a sezione aperta o di sbancamento (area della piazza e rampa di accesso, zona palco e retropalco)
- ❖ Scavo a sezione obbligata per la realizzazione delle fondazioni in c.a. dei muri e dei cavidotti per l'alloggiamento delle tubazioni dell'impianto fognario di nuova realizzazione e per l'allacciamento alla rete esistente
- ❖ Scavo a sezione obbligata per la realizzazione lungo via Meridionale dei basamenti di ancoraggio dei nuovi lampioni e dei cavidotti per l'alloggiamento delle tubazioni dell'impianto elettrico di illuminazione di nuova realizzazione e l'allaccio alla rete di illuminazione pubblica esistente

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- ❖ Dismissione della linea elettrica di illuminazione esistente lungo via Meridionale
- ❖ Realizzazione dei muri di contenimento in c.a. e delle fondazioni in c.a. dei muri in mattoni e dei plinti di ancoraggio dei pali per l'illuminazione pubblica (Getto dei magroni, posa in opera dei casseri e delle armature, getto di cls e scassero, compresi inserimento di barbacani, giunti di dilatazione, tubazioni e casseforne per incasso dei corpi illuminanti, dei quadri elettrici e delle scatole di derivazione, laddove previsto)
- ❖ Posa in opera delle impermeabilizzazioni dei muri controterra
- ❖ Realizzazione dei muri, dei canali di scolo per le acque meteoriche in muratura di mattoni pieni
- ❖ Allestimento delle tubazioni per gli impianti idrico-fognario e posa in opera dei pozzetti previa realizzazione di letto di sabbia e rinfianco con magrone
- ❖ Allestimento delle tubazioni per l'impianto elettrico e di illuminazione, posa in opera dei pozzetti (compresa predisposizione di pozzetto per l'alloggiamento della torretta a scomparsa prevista) previa realizzazione di letto di sabbia e rinfianco con magrone, così come previsto
- ❖ Posa in opera dei cavi, dei dispersori e dei pozzetti dell'impianto di messa a terra
- ❖ Riempimento con terra, materiale proveniente dagli scavi e materiale arido (secondo le prescrizioni della D.L.) e relativa compattazione e preparazione del piano di posa dei massetti
- ❖ Realizzazione riempimenti dei cavidotti interrati delle tubazioni secondo le modalità indicate
- ❖ Rifacimento della pavimentazione bituminosa lungo via Meridionale
- ❖ Realizzazione delle sopraelevazioni in blocchetti forati di cemento o in muratura di mattoni pieni previo ammorsamento alla struttura esistente
- ❖ Realizzazione dei cordoli in c.a. delle aiuole e di contenimento delle scale (Getto dei magroni, posa in opera dei casseri e delle armature comprese quelle di solidarizzazione con il getto dei massetti, getto di cls e scassero, inserimento di giunti di dilatazione, tubazioni e casseforne per incasso dei corpi illuminanti e delle scatole di derivazione, laddove previsto)
- ❖ Realizzazione dei massetti e delle rampe in cemento armato (Posa in opera della rete elettrosaldata, getto di cls, compresi inserimento di tubazioni, giunti di dilatazione e sedi per dissuasori e apparecchiature per l'illuminazione, predisposizioni per unità prefabbricate). Prima di eseguire i massetti sarà necessario provvedere alla piantumazione degli olivi in forma di piante adulte previsti nello spazio della piazza e nella zona di retropalco, considerando lo sviluppo dell'apparato radicale di una pianta di 3-4 m di altezza e provvedere all'alloggiamento dei listelli di bordo.
- ❖ Posa in opera delle unità prefabbricate e opere di completamento.
- ❖ Realizzazione sulla superficie dei massetti delle scale, della cordonata e dei gradini in muratura di mattoni pieni previsti (compresi i gradini di nuova realizzazione della gradonata)
- ❖ Posa in opera dei nuovi lampioni per l'illuminazione pubblica
- ❖ Posa in opera dei faretti a incasso nei muri e nei cordoli in c.a. e delle lampade da incasso a pavimento previste
- ❖ Realizzazione dei rivestimenti dei muri con cortina di listelli in cotto (previa chiusura di scatole di derivazione e prese a chiave, dei vani per i quadri, incasso delle apparecchiature di illuminazione previste e alloggiamento delle guide per servoscala e ancoraggi per i corrimano metallici, così come previsto)

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- ❖ Posa in opera delle canalette, delle caditoie, dei listelli di bordo della pavimentazione in pietra di Trani levigata su strato di malta di allettamento. Realizzazione della pavimentazione in basolato di pietra di Trani.
- ❖ Realizzazione della pavimentazione in listelli di cotto disposti a spina pesce su strato di malta di allettamento previa disposizione dei listelli di bordo anch'essi in cotto.
- ❖ Realizzazione della pavimentazione in acciottolato su strato di malta di allettamento previa disposizione dei listelli di bordo in pietra di Trani.
- ❖ Rivestimento delle alzate dei gradoni della gradonata esistente con listelli in cotto
- ❖ Rivestimento delle pedate di tutti i gradini di scale e cordonata previste in pietra di Trani (comprese le sedute della gradonata esistente)
- ❖ Realizzazione dei rivestimenti e delle copertine dei muri in pietra di Trani
- ❖ Posa in opera dei cavi elettrici
- ❖ Posa in opera dei quadri elettrici, degli interruttori e di tutte le apparecchiature elettriche necessarie al funzionamento dell'impianto elettrico e di illuminazione, così come previsti
- ❖ Posa in opera dei dissuasori
- ❖ Posa in opera del servoscala
- ❖ Posa in opera della torretta a scomparsa
- ❖ Posa in opera dei corrimano, zincatura e verniciatura
- ❖ Tinteggiatura delle pareti dell'edificio esistente
- ❖ Sabbatura con compressore muro lungo via Meridionale (tratti esistenti)
- ❖ Allestimento panchine realizzate in blocchi di pietra di Trani bocciardata e levigata
- ❖ Posa in opera dei cestini portarifiuti

## OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA

### REALIZZAZIONE DI GABBIONATE IN RETE METALLICA ZINCATA RINVERDITA

- ❖ Preparazione dello scavo del piano di fondazione su cui posare lo scatolare prefabbricato, sua apertura e messa in scatola con la chiusura dei lati verticali, utilizzando filo di ferro  $\varnothing$  2.2 mm, oppure punti metallici applicati con un'apposita apparecchiatura pneumatica o manuale
- ❖ Riempimento con ciottoli, può essere effettuato meccanicamente, ma il pietrame deve essere sistemato a mano in modo da ottenere un buon addensamento. Per garantire che la struttura non si deforni eccessivamente durante il riempimento, si mettono in opera due livelli di tiranti, realizzati col filo metallico di legatura, spazati di 30 cm sia in senso orizzontale che verticale. Chiusura della parte sommitale.
- ❖ Posizionamento delle successive file di gabbioni, arretrate rispetto a quelle sottostanti di 0,50 m
- ❖ Inserimento di talee e ramaglia di salice di lunghezza tale da toccare il terreno retrostante e inserite in corso d'opera (sarà impossibile inserirle a posteriori) a file nella prima maglia del gabbione o a disposizione più o meno irregolare (in genere su due file) durante il riempimento da effettuare in tre strati. Le talee devono avere lunghezza tale da raggiungere il terreno naturale retrostante la struttura. L'infissione deve essere perpendicolare o leggermente inclinata all'interno del terreno, va effettuata

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

mediante mazza in legno, previa eventuale formazione di un foro con una punta di ferro o previo taglio a punta della talea stessa e deve avvenire secondo il verso di crescita delle piante (parte più grossa verso il terreno).

❖ Taglio netto con cesoie da potatura (le talee devono sporgere dal terreno per circa 1/4 della lunghezza ed in genere non più di 10-15 cm)

## OPERE IN VERDE

### REALIZZAZIONE DI GABBIONATE IN RETE METALLICA ZINCATA RINVERDITA

❖ Profilatura e regolarizzazione della scarpata nell'area dell'intervento adiacente il fosso mediante splateamenti, rinterri e tagli da eseguirsi a mano o con mezzi meccanici, e ottenuta colmando le depressioni e smussando i dossi

❖ Stesa e modellazione di terra di coltivo eseguita con mezzi meccanici nell'aiuola interna alla piazza e nell'area adiacente il fosso

❖ Formazione del tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura), con concimazione di fondo e semina manuale o meccanica, come previsto nell'area dell'aiuola interna alla piazza

❖ Scavo e piantumazione di olivi in forma di piante adulte (per le piante da inserire nello spazio della piazza e nella zona di retropalco tale operazione sarà eseguita prima della realizzazione dei massetti per le pavimentazioni, considerato lo sviluppo dell'apparato radicale di alberi di 3-4 m di altezza)

❖ Fornitura, messa a dimora e concimazione di siepi di oleandro

Per la realizzazione delle opere suesposte si prevede l'utilizzo di materiali e tecniche realizzative di elevato livello qualitativo; l'osservanza delle indicazioni del presente documento ne garantirà nel tempo il corretto mantenimento.

Sono oggetto del presente piano di manutenzione le seguenti opere finite:

- gabbioni di contenimento del pendio
- pavimentazioni
- unità edilizie prefabbricate
- strutture murarie
- impianto fognario
- impianto elettrico
- impianto di illuminazione pubblica
- spazi verdi e alberature

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Per la identificazione degli elementi descritti si rimanda agli elaborati grafici che sono parte integrante del progetto esecutivo.

## 2 Manuale d'uso

Nel manuale d'uso, a seguito di una breve descrizione dell'intervento, vengono riportate le indicazioni relative alle corrette modalità d'uso dell'opera finita.

<b>Gabbioni di contenimento del pendio</b>	
Descrizione dell'intervento	Sistemazione con l'ausilio di mezzi meccanici e manuali di gabbioni metallici contenenti massi di dimensioni variabili che hanno la funzione di stabilizzare il pendio che guarda verso la valle del torrente Cavone.
Modalità di corretto uso	/
<b>Pavimentazioni</b>	
Descrizione dell'intervento	Posa in opera di pavimentazioni non carrabili di vario tipo su massetti (pietra naturale o cotto per gli esterni e cotto per gli interni delle unità prefabbricate) montate secondo le tecniche tradizionali.
Modalità di corretto uso	/
<b>Unità edilizie prefabbricate</b>	
Descrizione dell'intervento	Montaggio, secondo le istruzioni del fornitore, di due unità edilizie prefabbricate su platea in c.a. Tali unità, con destinazione d'uso a camerini per artisti e locali per amministrazione e deposito attrezzi, sono dotate di servizi igienici, di allaccio in fogna, di energia elettrica, di adduzione idrica, di sistema di riscaldamento e raffrescamento dell'aria. Il manto di copertura è in coppi di terracotta e il deflusso delle acque meteoriche è garantito mediante pluviali e gronde in rame. Le porte di accesso e gli infissi sono in legno.
Modalità di corretto uso	Secondo le norme di corretto uso degli elementi che compongono il manufatto.
<b>Strutture murarie</b>	
Descrizione dell'intervento	Realizzazione di strutture murarie in c.a. e/o in mattoni sormontate da una copertina in pietra naturale. Le strutture murarie in c.a. sono sempre rivestite in mattoni da cortina in cotto.
Modalità di corretto uso	/
<b>Impianto fognario</b>	
Descrizione dell'intervento	Realizzazione di impianto fognario interrato di collegamento alla rete esistente per lo smaltimento delle acque meteoriche e delle acque reflue provenienti dalle unità prefabbricate, costituito da tubazioni di vario spessore in PVC dotato lungo il percorso di appositi pozzetti e caditoie.
Modalità di corretto uso	Si dovrà prestare attenzione che le caditoie ed i collettori siano funzionanti ed evitino ristagni d'acqua

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

<b>Impianto elettrico</b>	
Descrizione dell'intervento	Realizzazione di impianto elettrico interrato differenziato per: -illuminazione pubblica -alimentazione del palco -unità prefabbricate, servoscala e dissuasori a scomparsa con cassetteria protetta in corrugati e quadristica di vario genere protetta da sportelli con serrature.
Modalità di corretto uso	Dal quadro generale sono azionabili le diverse modalità di utilizzo dell'illuminazione pubblica che sarà differenziata a seconda dello svolgimento delle rappresentazioni. Per le modalità di corretto uso degli interruttori, delle prese, della quadristica, della torretta multifunzione a scomparsa, del servoscala e dei dissuasori si rimanda alle specifiche di prodotto ed alle modalità d'uso contenute nelle stesse che saranno custodite in loco.
<b>Impianto idrico</b>	
Descrizione dell'intervento	Realizzazione di impianto idrico con allaccio alla rete esistente per l'adduzione idrica alle unità prefabbricate ed alla torretta multifunzione a scomparsa posizionata sulla piazza mediante tubazioni in acciaio zincato di vario spessore.
Modalità di corretto uso	Per le modalità di corretto della torretta multifunzione a scomparsa si rimanda alle specifiche di prodotto ed alle modalità d'uso contenute nella stessa che saranno custodite in loco.
<b>Spazi verdi e alberature</b>	
Descrizione dell'intervento	Realizzazione di nuovi spazi verdi mediante stesura di terreno di coltivo e piantumazione di piante; piantumazione di alberi di ulivo e cespugli di oleandro.
Modalità di corretto uso	Non è consentito l'accesso alle aiuole ed agli spazi verdi di margine se non al personale addetto alla manutenzione.

### 3 Manuale di manutenzione

Nel manuale di manutenzione vengono riportate le indicazioni mirate alla corretta esecuzione degli interventi di manutenzione sull'opera realizzata, in relazione alle caratteristiche tecnologiche e funzionali dell'opera stessa.

*Tutti gli interventi sottoelencati dovranno essere eseguiti da personale specializzato nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche secondo quanto previsto dal D. Lgs 626/1994 e D. Lgs. 494/1996 e s.m.i.*

<b>Gabbioni di contenimento del pendio</b>	
Attività di manutenzione	Indagine visiva mirata a verificare il corretto stato di funzione dell'opera e del terreno sottostante. Interventi mirati alla risarcitura dei gabbioni danneggiati. Tali interventi saranno eseguibili a mano da operai specializzati prestando particolare attenzione per la presenza di massi di notevoli dimensioni e per l'asperità del terreno
<b>Pavimentazioni</b>	

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Attività di manutenzione	<p>Indagine visiva mirata a verificare il corretto stato di funzione dell'opera verificando la rispondenza della stessa alle caratteristiche di posa iniziali.</p> <p>Pulizia manuale periodica delle pavimentazioni esterne con scope di saggina e con idropulitrice con pressione adeguatamente regolata.</p> <p>Pulizia delle pavimentazioni interne con metodi tradizionali.</p> <p>Rimozione di filamenti di erba tra le lastre in pietra.</p> <p>Interventi mirati all'eventuale riposizionamento di lastre in pietra o pavimenti in cotto dovuti ad eventuali avvallamenti</p> <p>La eventuale rimozione di lastre in pietra per interventi di manutenzione straordinaria alle tubazioni dovrà essere eseguita ripristinando la perfetta planarità della pavimentazione e la eventuale sostituzione per rottura dovrà essere effettuata con materiale assolutamente identico per qualità, dimensione, forma e lavorazione.</p>
<b>Unità edilizie prefabbricate</b>	
Attività di manutenzione	<p>Indagine visiva mirata a verificare il corretto stato di funzione dell'opera verificando la rispondenza della stessa alle caratteristiche di posa iniziali.</p> <p>Pulitura delle superfici interne secondo le tecniche tradizionali.</p> <p>Verifiche periodiche alle coperture ed ai sistemi di smaltimento delle acque meteoriche.</p> <p>Verifiche periodiche per il corretto funzionamento delle parti impiantistiche.</p> <p>Tinteggiatura esterna ed interna periodica.</p> <p>Manutenzione periodica degli infissi e delle porte.</p> <p>La eventuale sostituzione di qualsiasi elemento legato all'opera dovrà essere eseguito con materiale assolutamente identico per qualità, dimensione, forma e lavorazione.</p>
<b>Strutture murarie</b>	
Attività di manutenzione	<p>Indagine visiva mirata a verificare il corretto stato di funzione dell'opera verificando la rispondenza della stessa alle caratteristiche di posa iniziali.</p> <p>Pulitura periodica delle superfici e delle copertine in pietra con idropulitrice a bassa pressione.</p> <p>La eventuale pulitura delle superfici a seguito di scritte e/o atti vandalici dovrà essere eseguita mediante prodotti specializzati indicati dal fornitore del materiale.</p> <p>La eventuale sostituzione di qualsiasi elemento legato all'opera dovrà essere eseguito con materiale assolutamente identico per qualità, dimensione, forma e lavorazione.</p>
<b>Impianto fognario</b>	
Attività di manutenzione	<p>L'impianto fognario va regolarmente monitorato mediante i pozzetti e le caditoie esistenti al fine di evitare intasamenti che necessitano di interventi di manutenzione più ingenti.</p> <p>Pulitura delle condotte con autopompa, ispezione dei pozzetti e delle caditoie e versamento di acqua fino a verificarne il completo smaltimento.</p> <p>I lavori di manutenzione devono essere svolti da personale specializzato con l'ausilio di normali attrezzi da lavoro per la manutenzione lieve, con l'ausilio di mezzi meccanici (autopompa/autosurgo) adeguati e muniti di prolunghe per gli interventi più complessi quali le ostruzioni.</p> <p>Per eventuale sostituzione di tratti di condotta dovrà essere prestata particolare attenzione allo scavo a cielo aperto ed alla chiusura dello stesso, facendo riferimento ovviamente alle indicazioni relative alla pavimentazione soprastante</p>

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

<b>Impianto elettrico</b>	
Attività di manutenzione	L'impianto elettrico va regolarmente monitorato. Per la manutenzione su quadri e componenti vari si rimanda alle istruzioni di prodotto; questa va eseguita da personale specializzato e dotato di tutti i sistemi di sicurezza. La manutenzione sui componenti di illuminazione va effettuata sostituendo le lampade con prodotti di uguale qualità e caratteristiche tecniche. Pulitura della superfici dei corpi illuminanti con metodi tradizionali a impianto non funzionante. Per le lampade a incasso sarà opportuno controllare periodicamente che non vi siano infiltrazioni di acqua all'interno del corpo illuminante.
<b>Impianto idrico</b>	
Attività di manutenzione	L'impianto idrico va regolarmente monitorato. La manutenzione va eseguita da personale specializzato e dotato di tutti i sistemi di sicurezza. Eventuali scavi dovuti a sostituzione di tubazioni danneggiate dovranno essere eseguiti ripristinando a perfetta regola d'arteintonaci e rivestimenti e tenendo conto delle istruzioni sul ripristino delle pavimentazioni.
<b>Spazi verdi e alberature</b>	
Attività di manutenzione	La manutenzione delle aree verdi va effettuata da personale specializzato, che dovrà periodicamente recarsi sul posto per controllare la condizione di salute di piante, alberi e arbusti piantati. La manutenzione va eseguita secondo le tecniche tradizionali, è importante prevedere la tempestiva sostituzione di eventuali piante o alberi che non dovessero attecchire o dovessero subire danni di tipo naturale o doloso.

#### 4 Programma di manutenzione

Il piano di manutenzione diviso in:

- *sottoprogramma delle prestazioni*
- *sottoprogramma dei controlli*
- *sottoprogramma degli interventi*

ha lo scopo di indicare per l'opera oggetto di analisi

- *le caratteristiche prestazionali ottimali ed il loro eventuale decremento accettabile*
- *la programmazione delle verifiche e dei controlli da effettuarsi*
- *gli interventi da effettuarsi con le scadenze temporali e le indicazioni per una corretta conservazione del bene*

*Tutti gli interventi sottoelencati dovranno essere eseguiti da personale specializzato nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche secondo quanto previsto dal D. Lgs 626/1994 e D. Lgs. 494/1996 e s.m.i.*

<b>Gabbioni di contenimento del pendio</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	Data la funzione di estrema importanza dei sistemi di consolidamento, le caratteristiche prestazionali devono rimanere di elevato livello.
<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza semestrale
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Se necessari
<b>Pavimentazioni</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	Le caratteristiche prestazionali possono subire eventuali decrementi solo in relazione alla normale usura delle lastre in pietra e dei pavimenti in cotto.

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza annuale
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Se necessari
<b>Unità edilizie prefabbricate</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	Le unità edilizie devono mantenere inalterate la caratteristiche prestazionali, sono accettabili eventuali decrementi dovuti ad usura. Non è consentito continuare a mantenere elementi che non assolvono più alla funzione iniziale per notevole usura, rottura o altri eventi imprecisabili.
<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza semestrale
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Imbiancatura delle superfici murarie interne ed esterne con cadenza triennale o inferiore se necessario. Manutenzione agli infissi ed alle porte con cadenza triennale o inferiore se necessario. Pulitura delle superfici interne con cadenza mensile o inferiore se necessario.
<b>Strutture murarie</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	Le strutture murarie devono mantenere inalterate la caratteristiche prestazionali, sono accettabili eventuali decrementi dovuti ad usura.
<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza annuale
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Spazzolatura delle superfici per eventuale presenza di efflorescenze con cadenza annuale
<b>Impianto fognario</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	L'impianto fognario deve mantenere inalterate la caratteristiche prestazionali, non sono accettabili eventuali decrementi dovuti ad usura. Gli eventuali segnali di non perfetta efficienza del sistema devono essere sempre seguiti da un accurato controllo all'impianto.
<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza semestrale (inizio autunno e inizio estate) e nei periodi molto piovosi o molto secchi
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Pulitura delle caditoie e verifica pulizia della condotta con cadenza semestrale e a seguito di malfunzionamenti o intasamenti
<b>Impianto elettrico</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	L'impianto elettrico deve mantenere inalterate la caratteristiche prestazionali, non sono accettabili eventuali decrementi dovuti ad usura.
<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza semestrale
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Controlli sul corretto funzionamento dell'impianto, pulitura dei corpi illuminanti e controllo delle infiltrazioni negli incassi con cadenza semestrale
<b>Impianto idrico</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	L'impianto elettrico deve mantenere inalterate la caratteristiche prestazionali, non sono accettabili eventuali decrementi dovuti ad usura.
<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza annuale
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Controlli sul corretto funzionamento dell'impianto
<b>Spazi verdi e alberature</b>	
<i>sottoprogramma delle prestazioni</i>	Il sistema del verde è strettamente legato all'impianto architettonico e pertanto deve mantenere inalterate ed anzi accrescere nel tempo la funzione a cui è destinato.

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

<i>sottoprogramma dei controlli</i>	Cadenza settimanale/quindicinale/mensile a seconda delle esigenze e della stagione
<i>sottoprogramma degli interventi</i>	Manutenzione e irrigazione delle aiuole con cadenza settimanale, potatura delle piante e degli alberi con cadenza semestrale/annuale a seconda delle piante

COMUNE DI PISTICCI - RIQUALIFICAZIONE DI FOSSO LA SALSA

PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA