



UNO DEI 100 COMUNI  
DELLA PICCOLA  
GRANDE ITALIA

PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL. 0835.585.711 FAX 0835.581.208  
P. I. 00116240771 C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.IT

---

---

# PROGRAMMA CASA 2009

---

**Bando di concorso per la concessione di contributi  
in conto capitale per la ristrutturazione immobili  
con destinazione residenziale a Pisticci centro**

---

Indice:

ART. 1 - AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO.....	3
ART. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI .....	4
ART. 3 - REQUISITI OGGETTIVI.....	5
ART. 4 - INAMMISSIBILITA'.....	6
ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA .....	7
ART. 6 - CRITERI DI PRIORITA'.....	7
ART. 7 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA.....	7
ART. 8 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE.....	8
ART. 9 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO .....	9
ART. 10 - FUNZIONI DI VIGILANZA.....	9
ART. 11 - RICHIAMO DOMANDE AMMISSIBILI CON FONDI INTEGRATIVI O CON ECONOMIE DI SPESA .....	10
ART. 12 - TRATTAMENTO DATI .....	10
ART. 13 - INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO .....	10
ART. 14 - NORME DI RINVIO.....	11

## **ART. 1 - AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO**

1. Il Comune di Pisticci nell'ambito della programmazione politico-amministrativa, così come approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 20 del 29.04.2009, intende promuovere un "Programma Casa 2009" al fine di agevolare l'esecuzione di lavori ristrutturazione del patrimonio immobiliare di Pisticci centro e destinato alla residenza, mediante la concessione di contributi in conto capitale.
2. Il contributo concedibile per ogni abitazione è pari al 50 % dell'intervento di ristrutturazione effettuato e, comunque, non superiore ad € 500,00.
3. La somma complessiva a disposizione per la concessione dei contributi ammonta ad € 50.000,00.
4. Il contributo in argomento è destinato al recupero di abitazioni ubicate esclusivamente nell'ambito urbano di Pisticci centro.
5. Le domande di partecipazione al concorso, redatte esclusivamente su apposito modello predisposto dal Comune ed allegato al presente bando, dovranno, nell'arco temporale sotto indicato, essere inviate o consegnate a mano al "Comune di Pisticci - P.zza dei Caduti, 1 - 75015 Pisticci". Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura: "Programma casa 2009".
6. Data apertura bando: 3/06/2009 - Data chiusura bando: 31/07/2009.
7. Possono partecipare al bando di concorso esclusivamente le persone fisiche che alla data di pubblicazione del presente bando hanno la disponibilità di un immobile destinato a residenza nell'ambito urbano di Pisticci centro.
8. Ogni persona fisica potrà presentare una sola domanda di contributo.
9. I lavori di ristrutturazione dell'immobile dovranno essere ultimati entro la data del 31 dicembre 2009, pena la decadenza dal diritto al contributo.
10. Il bando di concorso ed il modello di domanda possono essere scaricati dal sito Internet "[www.comune.pisticci.mt.it](http://www.comune.pisticci.mt.it)" e possono essere altresì

ritirati presso l'Ufficio Economato del Comune.

## **ART. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI**

1. Per beneficiare dei finanziamenti previsti dal presente bando di concorso gli intestatari della domanda devono, alla data di pubblicazione dello stesso bando, possedere i seguenti requisiti:

- a. essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadini di altro Stato in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- b. essere maggiorenni;
- c. possedere, con riferimento al nucleo familiare, un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE).

L'ISEE è calcolato sui redditi percepiti nell'anno 2007 ed i patrimoni posseduti alla data del 31 dicembre 2007.

Per le sole domande presentate da un nucleo di nuova formazione, l'ISEE del nucleo familiare verrà calcolato dagli uffici comunali sommando l'indicatore della situazione economica (ISE) rilevabile dai rispettivi attestati rilasciati, dagli enti preposti a ricevere la dichiarazione sostitutiva unica, ai componenti il nucleo di nuova formazione e dividendo l'importo così ottenuto per il valore della scala di equivalenza parametrato al numero dei componenti del nucleo di nuova formazione (l'intestatario della domanda, il futuro coniuge ovvero futuro convivente, gli eventuali figli conviventi con gli stessi) ed alla presenza di soggetti con handicap permanente grave o invalidità superiore al 66%. Nelle rispettive dichiarazioni sostitutive uniche i componenti del nucleo di nuova formazione dovranno indicarsi quali unici componenti il nucleo familiare ovvero includere gli eventuali figli conviventi.

La determinazione dei valori dell'ISE e dell'ISEE conseguente all'applicazione della norma citata rileva unicamente ai fini

dell'attribuzione dei contributi previsti dal presente bando di concorso.

### **ART. 3 - REQUISITI OGGETTIVI**

1. Sono ammissibili al finanziamento gli interventi di ristrutturazione edilizia degli immobili destinati a residenza ed esclusivamente consistenti in:
  - rifacimento intonaco e pittura unicamente di colore bianco;
  - sostituzione infissi in legno od in altri materiali purché di colore essenza legno;
  - pittura facciate unicamente di colore bianco;
  - pittura infissi unicamente essenza legno.
2. L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di quanto stabilito in materia edilizia dal D.P.R. nr. 380/2001 e s.m.i.
3. I lavori di ristrutturazione, anche iniziati alla data di pubblicazione del bando, potranno essere oggetto di contributi purché non risultino ultimati alla data di spedizione della domanda di partecipazione al concorso.
4. Sono altresì ammissibili gli interventi di ristrutturazione per i quali venga presentata agli uffici comunali una denuncia di inizio attività, ovvero venga richiesto il rilascio di un permesso di costruire in data successiva alla data di spedizione della domanda di partecipazione al concorso. L'intervento di ristrutturazione deve comunque concludersi, a pena di decadenza della concessione del contributo, entro il 31 dicembre 2009.
5. Gli interventi di ristrutturazione potranno riguardare anche i locali destinati a pertinenze degli immobili adibiti a residenza, purché funzionalmente collegati con essi. Non sono ammissibili gli interventi che riguardano esclusivamente la ristrutturazione delle pertinenze.

6. Non sono ammessi al finanziamento lavori di ristrutturazione diversi da quelli di cui al precedente comma 1°.
7. Non sono, altresì, ammessi al finanziamento gli interventi di ristrutturazione che portino ad un utilizzo dell'abitazione ad uso ricettivo extralberghiero del tipo Bed & Breakfast.

#### **ART. 4 - INAMMISSIBILITA'**

1. Al termine dell'istruttoria svolta dagli uffici comunali saranno dichiarate inammissibili le domande in cui:
  - a. i richiedenti non posseggono i requisiti soggettivi previsti dall'art. 2 del presente bando;
  - b. l'intervento di ristrutturazione che non sia compatibile con il disposto dell'art. 3 del presente bando;
  - c. le domande risultino consegnate a mano o inviate prima del 3.06.2009 (data di apertura del bando) e dopo il 31.07.2009 (data di scadenza del bando). Per la determinazione della data di consegna o di invio, nei termini previsti, farà fede la data di attribuzione del Protocollo o la data del timbro postale di spedizione;
  - d. le domande risultino formulate su modelli diversi dalla domanda predisposta dal Comune ed allegata al presente bando;
  - e. le domande risultino prive delle firme degli intestatari della domanda;
  - f. risultino presentate più di una domanda per soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;
  - g. i richiedenti non forniscano agli uffici comunali la eventuale documentazione loro richiesta al fine di completare l'istruttoria della domanda presentata.

## **ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. La domanda, munita della prescritta marca da bollo, dovrà essere redatta esclusivamente sull'apposito modello predisposto dal Comune e dovrà essere consegnata o inviata apponendo sulla busta la dicitura **“Programma Casa 2009”**, completa della documentazione richiesta dal bando, al “Comune di Pisticci – P.zza dei caduti, 1 – 75015 Pisticci (MT)”.

## **ART. 6 - CRITERI DI PRIORITA'**

1. I criteri di priorità, sulla base dei quali verrà formulata la graduatoria e saranno individuate le domande finanziabili, sono:
  - a. Fasce di reddito (specificare fasce ISEE e punteggi);
  - b. Domicilio presso l'abitazione;
  - c. Ordine cronologico di presentazione della domanda di contributo.
2. Per il criterio di cui alla precedente lettere a, sarà attribuito punteggio secondo la seguente tabella:

<b>I.S.E.E.</b>		<b>Punti</b>
<b>da</b>	<b>a</b>	
<b>€0,00</b>	<b>€8.000,00</b>	<b>5</b>
<b>€8.001,00</b>	<b>€12.000,00</b>	<b>4</b>
<b>€12.001,00</b>	<b>€20.000,00</b>	<b>3</b>
<b>€20.001,00</b>	<b>€30.000,00</b>	<b>2</b>
<b>Oltre €30.000</b>		<b>1</b>

3. La condizione prevista alla precedente lettere b è da riferirsi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso.

## **ART. 7 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

1. Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:
  - a. Modello ISEE del nucleo familiare, ovvero l'indicatore

- della situazione economica (ISE) per le domande presentate da nuclei familiari di nuova formazione;
- b. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'intestatario della domanda di contributo. Per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea allegare anche la fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno.

## **ART. 8 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

1. L'ufficio Comunale Economato provvederà entro giorni 30 (trenta) dalla data di scadenza del bando, all'istruttoria della documentazione presentata al fine di verificare:
  - Il possesso, da parte dei richiedenti, dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 2 del bando di concorso.
  - La compatibilità dell'intervento di ristrutturazione secondo quanto previsto dall' art. 3 del presente bando di concorso.
  - La sussistenza dei criteri di priorità.
2. Lo stesso Ufficio Comunale provvederà a calcolare l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare di nuova formazione.
3. Qualora emerga un legittimo sospetto di dichiarazione mendace, l'Ufficio Comunale ha la facoltà di procedere ad un controllo dei dati dichiarati nelle domande di contributo pervenute. In tal caso verrà richiesta la documentazione necessaria a verificare la veridicità di quanto dichiarato.
4. L'Ufficio Comunale potrà, inoltre, con apposita comunicazione, richiedere ulteriore documentazione a chiarimento o ad integrazione di quella già inviata. Qualora entro i termini stabiliti nella comunicazione i richiedenti non forniscano la documentazione richiesta e gli uffici comunali, pertanto, non siano nella condizione di completare l'istruttoria della domanda presentata, alla stessa verrà attribuita la condizione di

non ammissibile.

5. la graduatoria di merito sarà approvata con determinazione del Dirigente del Settore 2° - Servizi Finanziari. Dell'avvenuta approvazione della graduatoria dovrà esserne data comunicazione scritta a tutti i partecipanti al concorso.
6. I richiedenti non utilmente collocati in graduatoria potranno presentare, entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di esito della domanda, pena la decadenza dal diritto ad avvalersi di tale facoltà, osservazioni scritte avverso l'esito dell'istruttoria che ha portato all'esclusione dalla concessione del contributo.
7. Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria di merito è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni stesse.

#### **ART. 9 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

1. Il contributo verrà erogato con provvedimento del Dirigente Responsabile del Settore 2° - Servizi Finanziari, previa richiesta del beneficiario corredata dalla dichiarazione di ultimazione dei lavori e dalle copie quietanzate di regolari fatture inerenti i lavori ammessi a contributo.
2. La comunicazione di ultimazione dei lavori deve essere presentata entro il 31 dicembre 2009, a pena di revoca della concessione del contributo.
3. Le copie delle fatture quietanzate presentate a corredo della richiesta di erogazione del contributo, dovranno essere viste dal Tecnico Comunale per la regolare esecuzione dei lavori eseguiti e la congruità dei prezzi.
4. L'importo delle spese documentate non può comprendere le spese tecniche di progettazione, direzioni lavori, ecc. e deve essere al netto dell'I.V.A.

#### **ART. 10 - FUNZIONI DI VIGILANZA**

1. Il Comune di Pisticci si riserva la facoltà di procedere a controlli a

campione delle domande di contributo pervenute e si riserva ulteriori controlli sull'esecuzione dei lavori.

2. I controlli potranno essere effettuati mediante la richiesta di esibizione della documentazione, in originale o copia conforme, atta a verificare la veridicità di quanto dichiarato nell'autocertificazione, ovvero tramite verifiche tecniche-amministrative sugli interventi oggetti di contributo.

#### **ART. 11 - RICHIAMO DOMANDE AMMISSIBILI CON FONDI INTEGRATIVI O CON ECONOMIE DI SPESA**

1. Nel caso di disponibilità di risorse aggiuntive, ovvero di economie riscontrate nella fase di erogazione dei contributi alle domande in posizione utile nella graduatoria, potranno essere ammesse a contributo le domande prime escluse scorrendo la graduatoria.
2. L'Ufficio Comunale competente, con apposito provvedimento, stabilirà l'ulteriore numero di domande ammesse a contributo e ne daranno comunicazione agli interessati.

#### **ART. 12 - TRATTAMENTO DATI**

1. Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati forniti dai richiedenti il contributo saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici e saranno elaborati esclusivamente nell'ambito del procedimento in corso finalizzato alla concessione di contributi in conto capitale.
2. Il conferimento dei dati, richiesti dal bando di concorso, è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

#### **ART. 13 - INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

1. Il servizio a cui è attribuito il procedimento e presso cui è possibile

prendere visione degli atti relativi è il Servizio Economato del Comune –  
Via Vespucci - Pisticci, tel. 0835587310.

2. Il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Maria Anastasia Pastore.

#### **ART. 14 – NORME DI RINVIO**

1. Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si applicano le norme generali vigenti in materia di concessione di finanziamenti pubblici.

***Dalla Residenza Municipale, lì 3 giugno 2009***

**Il Dirigente  
Dr. Giuseppina D'Aranno**